



Beatrice Semm-Krygier
- Immobilienmaklerin seit 1987 -

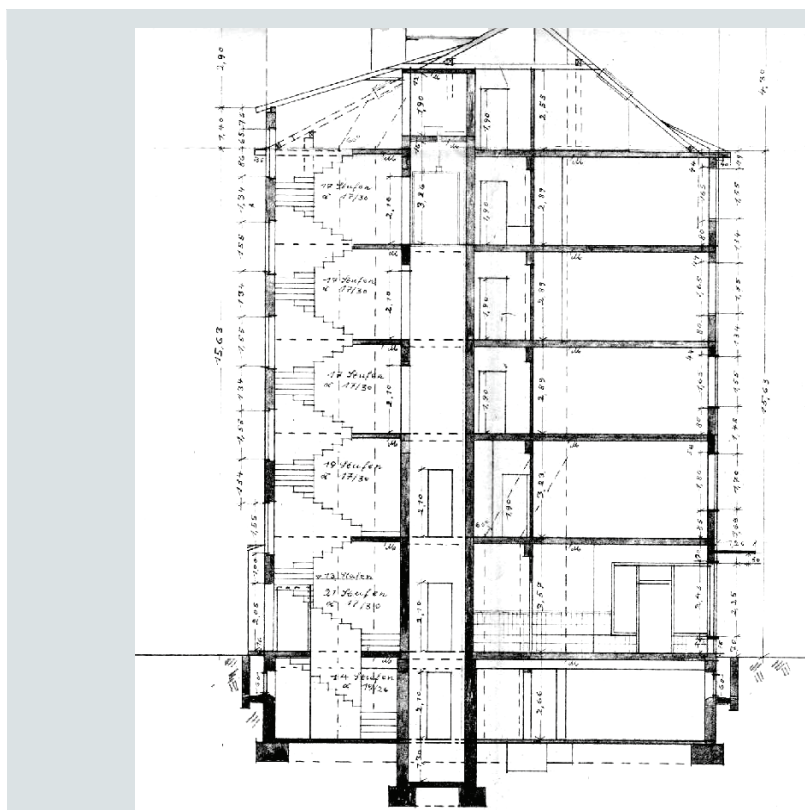
Großer Hillen 24
30559 Hannover

Tel: 05 11 • 52 52 13
Fax: 05 11 • 52 52 83

kirchrode-immobilien@t-online.de
www.kirchrode-immobilien.de

DIREKTE CITYLAGE HANNOVER

Wohn- und Geschäftshaus in Fußgängerzone



Details H4

Lage:
30159 Hannover
Baujahr: ca. 1955

Grundstück:
ca. 280 m²

Wohnfläche:
ca. 270 m²
erweiterbar

Gewerbefläche:
ca. 180 m²
erweiterbar

Kaufpreis:
€ 1,55 Mio.

Provision:
5% des Kauf-
preises inklusive
Mehrwertsteuer
vom Käufer

Sehr gut gelegene Immobilie in der Innenstadt

- in sehr guter Stadtlage (Fußgängerzone)
- mit eigenen Parkflächen für 2 - 3 PKW
- bereits erneuertes Satteldach und später
ausgebautes Dachgeschoss als Wohnung
- Grundstück ist nach hinten weiter bebaubar
- Nutzung der Etagen: eine 3 Zi. - Wohnung (Balkon)
und drei 2 - 3 Zimmer - Wohnungen (Wintergarten)

Bei Interesse stehen weitere Hausunterlagen zur Verfügung und können in unseren Räumlichkeiten gern eingesehen werden. Innenbesichtigungen können nach telefonischer Absprache nur gemeinsam mit uns erfolgen.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.