



Beatrice Semm-Krygier
- Immobilienmaklerin seit 1987 -

Großer Hillen 24
30559 Hannover

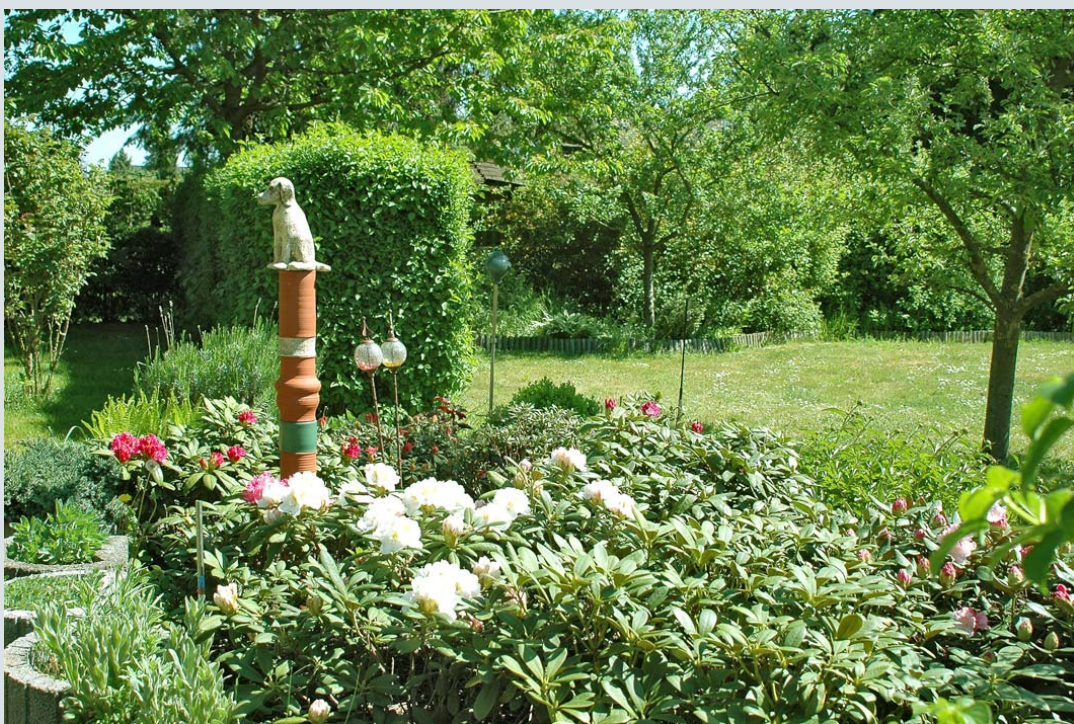
Tel: 05 11 • 52 52 13
Fax: 05 11 • 52 52 83

kirchrode-immobilien@t-online.de
www.kirchrode-immobilien.de

HÖVER – ÖSTLICHER STADTRAND VON HANNOVER/ LANDSCHAFTSSCHUTZ

FREISTEHENDES 1 - FAMILIEN - HAUS

mit separater Einliegerwohnung



Details

H7

Lage: 31319 Sehnde,
OT Höver

Größe: ca. 1.300 m²
Grundstück in
Süd-West-Lage

Wohnfläche:
ca. 275 m² und
Einliegerwohnung
ca. 75 m² dazu

Nutzflächen
und Doppelgarage

Kaufpreis: € 299.000

Provision:
5,95% des Kauf-
Preises inkl. MwSt.
vom Käufer

Endlich viel Platz – Ruhe & Grün ringsum

Klinkerhaus in einem sehr guten Zustand - rundum modernisiert

vielseitig und geräumig - ideal für Ihre große Familie, Eltern, Wohnen/Arbeiten oder
zusätzliche Mieteinnahmen

Bäcker, Kindergarten, Grundschule und Schwimmbad sind gut zu Fuß zu erreichen –
Schulbus nach Sehnde. Hier ist die Welt in Ordnung!

Hervorzuheben ist die Raumvielfalt sowie die Raumgrößen:

Wohn-Eßbereich ca. 55 m², Arbeitszimmer ca. 23 m², Schlafzimmer ca. 20 m², Ankleide
extra, Hauptbad ca. 13 m², Gästezimmer ca. 22 m² mit eigenem Bad, 3 Schlafzimmer
mit 2 Duschbädern im ausgebauten Dach. Einlieger mit 3 Zimmern, gr. Küche und Bad

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.