



Beatrice Semm-Krygier
- Immobilienmaklerin seit 1987 -

Großer Hillen 24
30559 Hannover

Tel: 05 11 • 52 52 13
Fax: 05 11 • 52 52 83

kirchrode-immobilien@t-online.de
www.kirchrode-immobilien.de

WUNDERSCHÖNE LAGE

FREIE UNVERBAUBARE AUSSICHT

Große Doppelhaushälfte in Döhren-Seelhorst



Details

H31

Lage:

30519 Hannover

Baujahr: ca. 2000

**Grundstück: ca. 372 m²
auf Erbpacht (Kirche)**

**Wohnfläche: ca. 156,50 m²
einschließlich Wintergarten**

Zimmer: 6

Bezug: Sommer 2012

Kaufpreis: €325.000

**Provision: 5,95% des
Kaufpreises inkl. MwSt.
vom Käufer**



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ein ökologisch orientiertes Einfamilien - Haus

- schöner Wohnbereich mit Kamin und großem Wintergarten
- Sonnenterrasse und uneinsehbarer Garten in Süd-West-Lage
- extra großer Balkon, windgeschützt, im Dachgeschoss
- Fußbodenheizung auf allen Ebenen, auch im Wintergarten
- helle Naturholztüren und keine Tapeten im ganzen Haus
- Erlen – Einbauküche (Geschirrspüler neu) und separater Essplatz
- 3 Schlafzimmer im Obergeschoss und 2 Schlafzimmer im 2.OG
- 2 Bäder im Haus (Marmor, Whirlpool), Gäste-WC mit Fenster extra
- Einbauschränk und Abstellbereich im Flur, abschließbare Fenster
- Hauswirtschaftsraum separat und großer Gartengeräteraum extra
- Massivbauweise mit Klinker und Solar für die Warmwasserbereitung
- Carport mit zusätzlichem Stellplatz und direktem Zugang ins Haus

Unmittelbar angrenzendes Naturschutzgebiet ! Komfortables Parken für Ihre Gäste auch gleich vor Ihrer Haustür. Gute Erreichbarkeit sämtlicher Einkaufsmöglichkeiten und vieler Nahverkehrslinien (Bus 123, 128 und 134 / Straßenbahn 1 und 2).

Insgesamt: ein Haus zum Verlieben und Wohlfühlen !