



Beatrice Semm-Krygier
- Immobilienmaklerin seit 1987 -

Großer Hillen 24
30559 Hannover

Tel: 05 11 • 52 52 13
Fax: 05 11 • 52 52 83

kirchrode-immobilien@t-online.de
www.kirchrode-immobilien.de

TOPPLAGE IM ZOOVIERTEL

Dachgeschoss-Wohnung 3.OG mit Dachboden 4.OG



Details

W78

Lage:
30175 Hannover

Größe:
3.OG : ca. 120 m²
4.OG : ca. 70 m²

Kaufpreis:
€299.000

Provision: 5,95%
des Kaufpreises
inkl. Mehrwertsteuer
vom Käufer

Sehr hell und die obere Etage ganz für sich

in einem gepflegten 4 - Familien - Haus mit schöner privater Atmosphäre. Die bereits bestehende großzügige Dachgeschoss - Wohnung (3 Zimmer) kann komplett entkernt und neu geplant werden – zum Beispiel großer schöner Wohnbereich ca. 35 m² und Arbeitszimmer ca. 27 m², Schlafzimmer ca. 17 m², 2 Bäder, 1 Abstellbereich, große Küche ca. 17 m². Dach - Erker und Balkon - Terrasse möglich. Der Dachboden ist zur Zeit mit einer leicht gewendelten Treppe zu erreichen – Fernsicht garantiert. Ihre Kreativität bzw. die Ihres Architekten ist gefragt!

Zu Fuß in die Eilenriede, zur Straßenbahn, zum Einkaufen und in die City. Ca. 14 Gehminuten zum Hauptbahnhof. Absolut ruhige bevorzugte Lage.

Bei Interesse rufen Sie einfach an oder senden uns eine E- mail.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.