



Beatrice Semm-Krygier
- Immobilienmaklerin seit 1987

Großer Hillen 24
30559 Hannover

Tel: 05 11 • 52 52 13
Fax: 05 11 • 52 52 83

kirchrode-immobilien@t-online.de
www.kirchrode-immobilien.de

BOTHFELD - NÄHE KUGELFANGTRIFT **MODERNE BÜRO – ETAGE NÄHE STRASSENBAHN**



Details

G 94-M

Lage:

30657 Hannover

Größe: ca. 80 m²

Miete: €990 monatlich

**Nebenkosten: €80
zuzüglich Heizung**

**Provision: 2,38 Kaltmieten
inklusive Mehrwertsteuer
vom Mieter nach
Abschluss**

Helle Hochparterre Etage - gut ausgestattet

- die ganze Etage für sich im freistehenden 2 Parteien Haus (oben auch Büro)
- Einstell - Parkplätze direkt vor der Haustür
- hell gefliestes Entrê und 3 Räume
- moderne Einbauküche mit genügend Platz
- Zugang zur Terrasse als Wintergarten umgebaut
- Badezimmer in weiß (mit Fenster) Erstbezug 2010
- kleiner Garten steht zum Relaxen zur Verfügung (Pflege wird übernommen)

Komplett neue Elektrik (4 x Netzzugang)), neue Wärmepumpe, Wärmeputzfassade. Neue Thermopane - Fenster, neue Eingangstür, Kellerräume mit zweitem Zugang. Busverbindungen (122, 125, 135) und Straßenbahnlinie 2 (zum Hauptbahnhof) liegen direkt schräg gegenüber. Diverse Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Messeschnellweg (Kreuz Hannover-Buchholz zu A7 und A2 oder Hannover-Bothfeld), beide in ca. 3 - 5 Minuten erreichbar.
In die City Hannover ca. 20 Minuten.

Zur Vereinbarung einer Innenbesichtigung rufen Sie bitte an.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Mietvertrag.