



**Beatrice Semm-Krygier**  
- Immobilienmaklerin seit 1987 -

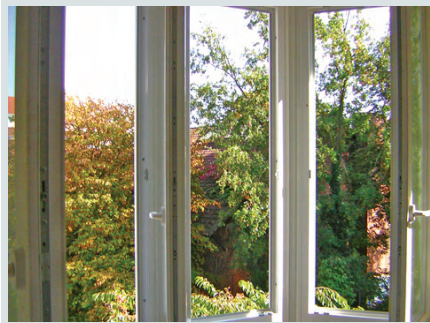
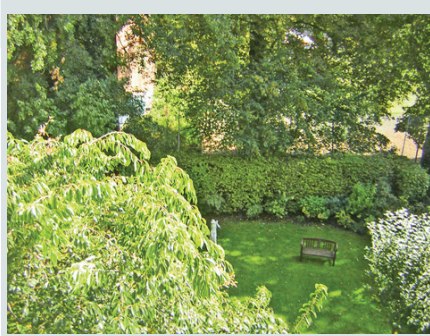
**Großer Hillen 24**  
30559 Hannover

**Tel: 05 11 • 52 52 13**  
**Fax: 05 11 • 52 52 83**

**kirchrode-immobilien@t-online.de**  
**www.kirchrode-immobilien.de**

## **NÄHE MASCHPARK - MASCHSEE**

### Wunderschöne Etage als Erstbezug in ruhiger Citylage



#### Details

MW33

**Lage:**  
30169 Hannover

**Größe:** ca. 120 m<sup>2</sup>

**Bezug:** 1. Januar 2012

**Etage:** 2.OG

**Zimmer:** 2 - 3

**Miete:** €1.390

**Nebenkosten:** €99

**Mietsicherheit:**  
3 Kaltmieten

**Provision:**  
2,38 Kaltmieten  
inklusive Mehrwertsteuer  
vom Mieter nach Abschluß

## Eine großzügige Wohnung zum Wohlfühlen

- in kleiner gepflegter Wohneinheit (nur 5 Parteien)
- als Erstbezug nach Komplettumbau u. Sanierung
- besondere Raumhöhen (ca. 2,75 m) u. Aufteilung
- einladendes Entré mit neu installiertem Gäste-WC
- komplett Parkett und von Wohnbereich ca. 33 m<sup>2</sup>
- Glas-Schiebetür zur neuen Einbauküche ca. 23 m<sup>2</sup>
- großer Wintergarten 15 m<sup>2</sup> – freier Blick ins Grüne
- optisch abgetrennter Arbeitsbereich mit extra Tür
- Schlafzimmer nach hinten gelegen ca. 21 m<sup>2</sup> groß
- elegantes Bad mit Fenster, Wanne und gr. Dusche
- hochwertige Fliesen und Fußbodenheizung in Bad
- eigener großer Kellerabstellraum u. Videoanlage

In unmittelbarer Nähe ist auf Wunsch ein Garagen(stell-)platz anmietbar.

Die Innenstadt erreichen Sie zum Einkaufen auch gut zu Fuß.

Zum Spaziergehen bieten sich Maschsee und Maschpark.

Zur Vereinbarung einer Innenbesichtigung senden Sie uns bitte eine E-Mail.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Mietvertrag.