



Beatrice Semm-Krygier
- Immobilienmaklerin seit 1987

Großer Hillen 24
30559 Hannover

Tel: 05 11 • 52 52 13
Fax: 05 11 • 52 52 83

kirchrode-immobilien@t-online.de
www.kirchrode-immobilien.de

BOTHFELD - NÄHE KUGELFANGTRIFT

HELLE 3 ZIMMER WOHNUNG MIT EIGENEM GARTEN



Details

MW35

Lage:

30657 Hannover

**Größe: ca. 80 m² und
ca. 100 m² Garten**

Miete: €990 monatlich

**Nebenkosten: €80
zuzüglich Heizung**

**Provision: 2,38 Kaltmieten
inklusive Mehrwertsteuer
vom Mieter nach Abschluss**

Gut aufgeteilte 3 - Zimmer Wohnung im Hochparterre

- mit Wintergarten und Garten zur Alleinnutzung
- im freistehenden 2 Familien- Haus (oben Büro)
- hell geflieste Eingangsdiele und 3 separate Zimmer
- 2 Zugänge zur überdachten Terrasse (Wintergarten)
- moderne Einbauküche mit Platz zum Frühstücken (2010)
- Badezimmer mit Fenster und Rundwanne in weiß (2010)
- Garten hinter dem Haus wird in Absprache neu gestaltet

Bei mehr Platzbedarf werden im Keller 2 weitere Räume mit zweitem WC eingebaut werden (Preis nach Absprache).

Komplett neue Elektrik (4 x Netzzugang), neue Wärmepumpe, Wärmeputzfassade. Neue Thermopane - Fenster, neue Eingangstür, Kellerräume mit zweitem Zugang. Auf Wunsch Parkplätze vor der Haustür und eventuell große Garage anmietbar. Busverbindungen (122, 125, 135) und Straßenbahnlinie 2 (zum Hauptbahnhof) liegen direkt schräg gegenüber. Diverse Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Messeschnellweg (Kreuz Hannover-Buchholz zu A7 und A2 oder Hannover-Bothfeld), beide in ca. 3 - 5 Minuten erreichbar. In die City Hannover ca. 20 Minuten.

Zur Vereinbarung einer Innenbesichtigung rufen Sie bitte an.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Mietvertrag.